

ПРОТОКОЛ № АРХ10/2020/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА АРХАНГЕЛЬСКАЯ, ДОМ 10

г.Вологда

«07» февраля 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: 28 декабря 2019 года.
Время начала проведения общего собрания: 09 часов 00 минут.
Дата окончания проведения общего собрания: 31 января 2020 года.
Время окончания проведения общего собрания: 17 часа 00 минут.
Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Архангельская, дом 10.
Вид общего собрания: **внеочередное**.
Форма общего собрания: **заочное голосование**.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Лебедев Михаил Николаевич (квартира 1), Квашнина Татьяна Николаевна (квартира 110), Худякова Марина Пантелеевна (квартира 52), Наказненко Галина Николаевна (квартира 106), Партенадзе Любовь Анатольевна (квартира 43)**.

Общая площадь многоквартирного дома **5 931,90 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **5 931,90 кв.м**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **0,0 кв.м**.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **4 721,30** **голосов**;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0** **голосов**.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **79,59 %** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка приглашенных лиц

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 28/41-01 1 ФЕВ 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Лебедева Михаила Николаевича (квартира 1).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Квашнину Татьяну Николаевну (квартира 110).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Худякова Марина Пантелеевна (квартира 52),
- Наказненко Галина Николаевна (квартира 106),
- Партенадзе Любовь Анатольевна (квартира 43).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола собрания и копий решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда:

выбрать с 28.12.2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-90-2019 от 26.12.2019 года) способ управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 7. Утверждение, подписание и заключение с 28.12.2019 года договора управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» договор управления многоквартирным домом.

Вопрос 8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №10 по улице Архангельская в городе Вологда устанавливается в размере 19,52 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Вопрос 9. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Лебедева Михаила Николаевича (квартира 1).

Предложено:

избрать председателем собрания Лебедева Михаила Николаевича (квартира 1).

Голосовали:

«ЗА» - 3 991,76 голосов или 84,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 90,70 голосов или 1,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 638,84 голосов или 13,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Лебедева Михаила Николаевича (квартира 1).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Квашнину Татьяну Николаевну (квартира 110).

Предложено:

избрать секретарем собрания Квашнину Татьяну Николаевну (квартира 110).

Голосовали:

«ЗА» - 4 082,76 голосов или 86,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 34,50 голосов или 0,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 604,04 голосов или 12,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Квашнину Татьяну Николаевну (квартира 110).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Худякова Марина Пантелеевна (квартира 52), Наказненко Галина Николаевна (квартира 106), Партенадзе Любовь Анатольевна (квартира 43).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Худякова Марина Пантелеевна (квартира 52), Наказненко Галина Николаевна (квартира 106), Партенадзе Любовь Анатольевна (квартира 43).

Голосовали:

«ЗА» - 4 036,90 голосов или 85,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 34,50 голосов или 0,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 649,90 голосов или 13,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Худякова Марина Пантелеевна (квартира 52), Наказненко Галина Николаевна (квартира 106), Партенадзе Любовь Анатольевна (квартира 43).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 4 518,30 голосов или 95,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,00 голосов или 4,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола собрания и копий решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

определить место хранения копии протокола собрания и копий решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 4 483,60 голосов или 94,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 237,70 голосов или 5,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола собрания и копий решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 6 повестки дня:

выбор способа управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда:

выбрать с 28.12.2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-90-2019 от 26.12.2019 года) способ управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

выбрать способ управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда:

выбрать с 28.12.2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-90-2019 от 26.12.2019 года) способ управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 4 331,60 голосов или 91,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 389,70 голосов или 8,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

выбрать способ управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда:

выбрать с 28.12.2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-90-2019 от 26.12.2019 года) способ управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 7 повестки дня:

утверждение, подписание и заключение с 28.12.2019 года договора управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» договор управления многоквартирным домом.

Предложено:

утвердить, подписать и заключить с 28.12.2019 года договор управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 4 609,30 голосов или 97,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,00 голосов или 2,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

утвердить, подписать и заключить с 28.12.2019 года договор управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 8 повестки дня:

согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №10 по улице Архангельская в городе Вологда устанавливается в размере 19,52 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Предложено:

согласовать, утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №10 по улице Архангельская в городе Вологда устанавливается в размере 19,52 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 4 536,50 голосов или 96,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,80 голосов или 3,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

согласовать, утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №10 по улице Архангельская в городе Вологда устанавливается в размере 19,52 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата

платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

По Вопросу 9 повестки дня:

заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Предложено:

заключить ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» – ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 4 648,40 голосов или 98,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,90 голосов или 1,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

заключить ООО «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-9 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
5. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:

07.02.2020
(дата)


(подпись)

Лебедев Михаил Николаевич
(Ф.И.О.)

07.02.2020
(дата)


(подпись)

Квашнина Татьяна Николаевна
(Ф.И.О.)

07.02.2020
(дата)


(подпись)


Худякова Марина Пантелеевна
(Ф.И.О.)

07.02.2020
(дата)


(подпись)

Наказненко Галина Николаевна
(Ф.И.О.)

07.02.2020
(дата)


(подпись)

Партенадзе Любовь Анатольевна
(Ф.И.О.)